

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.11**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>236 780,64р.</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 160 736,57р.      |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 336 425,05р.        |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 548 478,07р.        |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 275 833,45р.        |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 1 142 332,49р.      |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 1 142 332,49р.      |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00р.              |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.              |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 1 071 429,07р.      |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>307 684,06р.</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 50 428,06р.         |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 68 832,14р.         |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | 98,41%              |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 5,19   | <b>275833,45</b>                                    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,77   | <b>40923,27</b>                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,12   | <b>6377,65</b>                                      |
| <b>Содержание мусоропроводов</b>   | по графику  | кв.м/мес.                         | 1,53   | <b>81315,30</b>                                     |
| <b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>  | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,67   | <b>141903,57</b>                                    |
| <b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>   | ежедневно   |                                   |  | <b>3188,46</b>                                      |
| <b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>  | ежедневно   |                                   |  | <b>18604,47</b>                                     |
| <b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>   | ежедневно   |                                   |  | <b>44112,33</b>                                     |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>   |   |                                   |  | <b>459170,57</b>                                    |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |  |   |
| <b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>  |   |                                   |  |   |
| Тротуар  |   |                                   |  |   |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с   | 9 / 1.00  | дом                               | 902,00   | 8118,00   |
| Механизированная посыпка тротуаров и   | 1 / 1.00  | дом                               | 407,00   | 407,00  |
| <b>Прочие</b>  |   |                                   |  |   |
| Ящик для песка   |   |                                   |  |   |
| Ремонт ящиков для песка  | 1,00  | шт                                | 1274,31  | 1274,31   |
| <b>Опиловка и кромирование деревьев</b>  |   |                                   |  |   |
| Дерево   |   |                                   |  |   |
| Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм  | 15,00   | шт                                | 848,53   | 12727,94  |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Ремонт кровли</b>   |   |                                   |  |   |
| Кровля мягкая  |   |                                   |  |   |
| Очистка кровли от мусора   | 1289,00   | м2                                | 7,68   | 9900,00   |
| Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой  | 104,40  | м2                                | 553,30   | 57764,26  |
| <b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>  |   |                                   |  |   |
| Кровля мягкая  |   |                                   |  |   |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек   | 180,00  | м2                                | 55,00  | 9900,00   |
| <b>Ремонт дверных заполнений</b>   |   |                                   |  |   |
| Дверь  |   |                                   |  |   |
| Ремонт дверных полотен без снятия  | 1,00  | шт                                | 1238,93  | 1238,93   |
| Смена ручек, проушин, петель   | 2,00  | шт                                | 185,83   | 371,67  |
| Укрепление дверных коробок   | 1,00  | шт                                | 855,74   | 855,74  |
| <b>Обходы и осмотры</b>  |   |                                   |  |   |
| Подвал   |   |                                   |  |   |
| Осмотр инженерных сетей в подвале  | 12,89   | 100 м2                            | 226,92   | 2924,96   |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>   |   |                                   |  |   |
| Перекрытия   |   |                                   |  |   |
| Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях   | 5,00  | шт                                | 782,92   | 3914,58   |



|  |   |           |        |         |          |
|--|---|-----------|--------|---------|----------|
| <b>Косметический ремонт помещений</b>            |   |           |        |         |          |
| Потолок  |   |           |        |         |          |
|  | Клеевая окраска потолков                          | 1,90      | м2     | 134,44  | 255,44   |
|  | Ремонт штукатурки потолка                         | 1,90      | м2     | 1704,09 | 3237,78  |
| Стены  |   |           |        |         |          |
|  | Клеевая окраска стен                              | 6,60      | м2     | 120,72  | 796,72   |
| Подъезд  |   |           |        |         |          |
|  | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим     | 8,80      | м2     | 42,10   | 370,47   |
| <b>Ремонт крылец бетонных</b>                    |   |           |        |         |          |
| Крыльцо  |   |           |        |         |          |
|  | Ремонт бетонных ступеней                          | 11,00     | шт     | 563,07  | 6193,73  |
|  | Ремонт цементной стяжки крыльца                   | 7,90      | м2     | 688,78  | 5441,33  |
| <b>Прочие</b>                                    |   |           |        |         |          |
| Стены  |   |           |        |         |          |
|  | Ремонт штукатурки стен                            | 7,90      | м2     | 1120,14 | 8849,11  |
| <b>Ремонт фасадов</b>                            |   |           |        |         |          |
| Фасад  |   |           |        |         |          |
|  | Ремонт штукатурки фасадов                         | 3,70      | м2     | 1097,83 | 4061,98  |
| <b>Инженерные сети</b>                           |   |           |        |         |          |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b> |   |           |        |         |          |
| ХВС  |   |           |        |         |          |
|  | Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 2,00      | шт     | 3282,71 | 6565,42  |
|  | Установка хомутов с изготовлением                 | 1,00      | шт     | 840,10  | 840,10   |
| Отопление  |   |           |        |         |          |
|  | Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,       | 8,00      | стояк  | 365,31  | 2922,49  |
|  | Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 2 / 18,05 | 1000м3 | 234,88  | 8477,89  |
| Водосток   |   |           |        |         |          |
|  | Подвеска труб при монтаже                         | 1,00      | м      | 159,59  | 159,59   |
|  | Прочистка ливневой канализации                    | 13,00     | м      | 210,08  | 2731,08  |
| Канализация                                      |   |           |        |         |          |
|  | Прочистка канализации внутренней                  | 118,00    | м      | 210,09  | 24790,37 |
|  | Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм                | 1,00      | мест   | 1692,81 | 1692,81  |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>          |   |           |        |         |          |
| Отопление  |   |           |        |         |          |
|  | Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой | 2,00      | шт     | 3401,38 | 6802,77  |
|  | Смена вентилей                                    | 2,00      | шт     | 1498,58 | 2997,15  |
| ГВС  |   |           |        |         |          |
|  | Смена вентилей                                    | 5,00      | шт     | 1655,05 | 8275,25  |
| ХВС  |   |           |        |         |          |
|  | Смена вентилей                                    | 16,00     | шт     | 2584,71 | 41355,29 |
| <b>Консервация системы отопления</b>             |   |           |        |         |          |
| Отопление  |   |           |        |         |          |
|  | Консервация системы отопления                     | 1,00      | дом    | 700,53  | 700,53   |
| <b>Промывка и опрессовка</b>                     |   |           |        |         |          |
| Отопление  |   |           |        |         |          |
|  | Промывка и опрессовка системы отопления           | 18,05     | 1000м3 | 1250,10 | 22560,52 |
| <b>Смена запорной арматуры задвижек</b>          |   |           |        |         |          |
| ХВС  |   |           |        |         |          |
|  | Смена задвижек до 100 мм                          | 1,00      | шт     | 6905,97 | 6905,97  |
| <b>Смена нагревательных приборов</b>             |   |           |        |         |          |
| Полотенцесушитель                                |   |           |        |         |          |
|  | Смена полотенцесушителей без изготовления         | 1,00      | шт     | 913,65  | 913,65   |
| <b>Смена труб</b>                                |   |           |        |         |          |
| ГВС  |   |           |        |         |          |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 1,75      | м      | 1788,19 | 3129,34  |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 2,00      | м      | 1349,48 | 2698,97  |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 7,00      | м      | 1435,79 | 10050,56 |
| ХВС  |   |           |        |         |          |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 1,75      | м      | 1725,97 | 3020,44  |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 2,00      | м      | 1349,48 | 2698,97  |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 23,00     | м      | 1338,37 | 30782,54 |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 1,50      | м      | 1632,77 | 2449,16  |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 36,00     | м      | 1950,28 | 70209,93 |
| Отопление  |   |           |        |         |          |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 4,00      | м      | 1691,98 | 6767,92  |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 5,00      | м      | 1515,60 | 7578,00  |
|  | Смена стальных труб на трубы из                   | 4,00      | м      | 1464,79 | 5859,15  |
| Канализация                                      |   |           |        |         |          |
|  | Смена чугунных канализационных труб на ПВХ        | 8,70      | м      | 1856,30 | 16149,84 |
| <b>Смена мусороприёмных устройств</b>            |   |           |        |         |          |
| Мусороприёмная камера                            |   |           |        |         |          |
|  | Смена мусорных бачков                             | 5,00      | шт     | 4096,19 | 20480,96 |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 22          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 32 301,73р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов